

Condado de Mohave

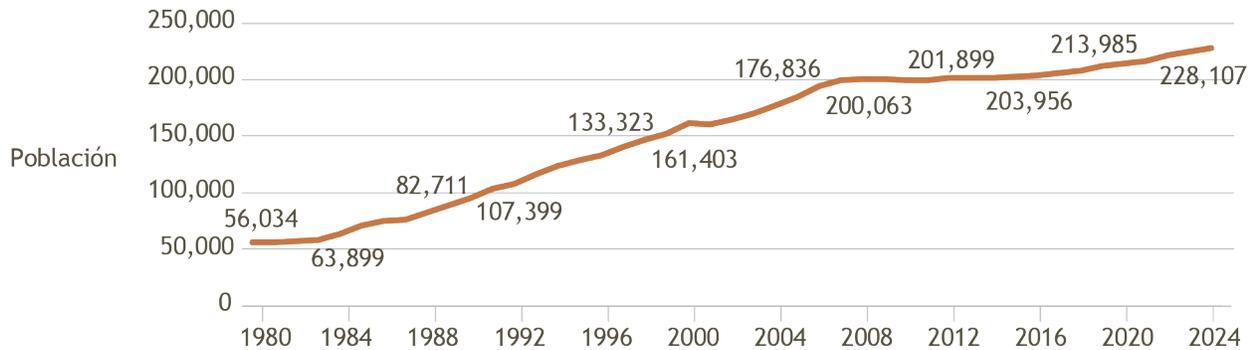
CAPITAL DEL CONDADO: **Kingman** CIUDAD MÁS GRANDE: **Lake Havasu City**

	POBLACIÓN 228,107 5.º en el estado	HOGARES 96,899 VIVIENDAS 119,593	<i>Clasificación en el estado</i>		
			TASA DE PROPIETARIOS	74%	4.º
			RESIDENCIAS PRINCIPALES	62%	9.º
			INGRESO PROMEDIO DEL HOGAR	\$55,799	11.º
			DESALOJOS POR CADA 10,000 PERSONAS	38.6	4.º

Población

La población del condado de Mohave se ha triplicado desde 1980. En 2024, alcanzó los 228,107 habitantes, lo que lo convierte en el quinto condado más poblado del estado. En 2023, el condado registró 96,899 hogares, lo que representa un aumento del 13.4% desde 2018, la sexta tasa de crecimiento más rápida entre los condados de Arizona.

Cambio de población (1980-2024)

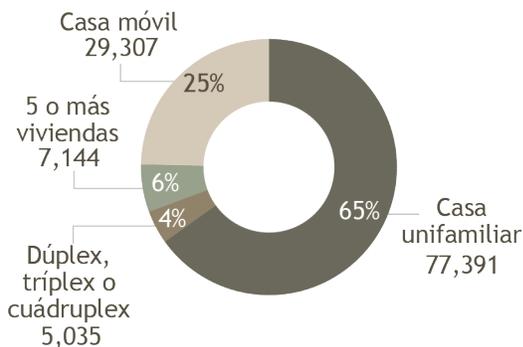


Fuente: AZ Office of Economic Opportunity, 2025

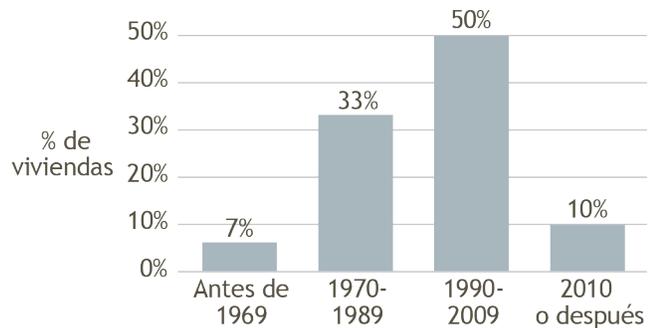
Inventario de viviendas

Según las estimaciones de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (ACS) 2019-2023, el condado de Mohave contaba con 119,593 viviendas. La mayoría (65%) eran viviendas unifamiliares. De las 2,543 viviendas autorizadas en 2024, el 97% correspondía a viviendas unifamiliares. Desde 2018, el condado ha aumentado su parque habitacional en un 5%. La mayoría de las viviendas (60%) se construyó a partir de 1990. Las estimaciones quinquenales de la ACS también indican que el 19% de todas las viviendas del condado estaban desocupadas.¹

Inventario de viviendas (2019-2023)



Año de construcción



Fuente: ACS 5-Year Estimates

Propiedad de vivienda

El condado de Mohave cuenta con más propietarios que inquilinos, con una tasa de propiedad del 74%, la cuarta más alta del estado. En 2022, el 62% de todas las viviendas eran residencias principales, la novena proporción más alta entre los condados de Arizona.

Ingresos y costos

El ingreso familiar medio en el condado de Mohave fue de \$55,799, según las estimaciones quinquenales 2019-2023 de la ACS, el undécimo más alto del estado. Los propietarios de vivienda ganaron más que los inquilinos, con un ingreso medio de \$62,427 frente a \$41,552. En 2023, el costo mensual medio de la vivienda (incluyendo servicios públicos) fue de \$914, el sexto más alto de Arizona. El costo mensual medio para inquilinos fue de \$1,047, también el sexto más alto del estado. Según Zillow, el valor típico de una vivienda en el condado de Mohave en marzo de 2024 fue de \$352,536, lo que representa un aumento del 40% desde 2018 (ajustado por inflación).² Este valor es el séptimo más alto entre los condados de Arizona y representa el octavo mayor incremento en ese período. El condado de Mohave presenta la sexta tasa más alta de sobrecarga de costos, con un 28% de los hogares destinando el 30% o más de sus ingresos al gasto en vivienda.

Desalojos

Se presentaron 881 desalojos en el condado de Mohave durante el año fiscal 2024. Esto equivale a una tasa de 38.6 por cada 10,000 personas, la cuarta más alta del estado. Desde 2018, las presentaciones de desalojos han disminuido un 6%.

Para obtener más información sobre el Condado de Mohave y los demás condados de Arizona, visite el sitio web de **ARCHES** en: morrisoninstitute.asu.edu/arches/state-housing.

Notas

1. Definición de viviendas vacantes (hogares): Una vivienda se considera vacante si nadie vive allí de forma permanente, incluyendo los casos en que los ocupantes tienen su residencia habitual en otro lugar. Se incluyen las viviendas en construcción que cuentan con paredes exteriores, ventanas y pisos. Se excluyen las viviendas vacías al intemperie (como paredes o techos faltantes) o que no se utilizan principalmente con fines residenciales (como los negocios). "Definitions and Explanations," Census Bureau, Housing Vacancy Survey, <https://www.census.gov/housing/hvs/definitions.pdf>.
2. Calculado utilizando el Índice de Valor de Vivienda de Zillow (ZHVI), que es una medida del valor típico de las viviendas y de los cambios del mercado en una región y tipo de vivienda determinados. Refleja el valor típico de las viviendas dentro del rango del percentil 35 al 65. También está suavizado y modificado estacionalmente. "ZHVI All Homes (SFR, Condo/Co-op) Time Series, Smoothed, Seasonally Adjusted (\$), by County," Zillow Housing Data, consultado en enero de 2025, <https://www.zillow.com/research/data/?msocid=3b31736dfb4e62cd18806790fa3163e7>.

Fuentes

"Population Estimates," Oficina de Oportunidad Económica de Arizona, consultado en noviembre de 2024, <https://oeo.az.gov/population/estimates>.

"Table DP04: Selected Housing Characteristics," Oficina del Censo de los EE. UU., Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (ACS) de 5 años, 2023, consultada en diciembre de 2024. [https://data.census.gov/table/ACSDP5Y2023.DP04?q=dp04&g=040XX00US04\\$0500000](https://data.census.gov/table/ACSDP5Y2023.DP04?q=dp04&g=040XX00US04$0500000).

"Historic Property Records," Cotality (anteriormente CoreLogic), 2022. Los cálculos de ARCHES incluyen todas las propiedades residenciales (excluyendo las de propiedad corporativa).

"2024 Preliminary Annual." Encuesta de Permisos de Construcción de la Oficina del Censo, Permisos por CBSA (anteriormente Permisos por MSA), consultada en febrero de 2025. <https://www.census.gov/construction/bps/msamonthly.html>.

"Table S2503: Financial Characteristics," Oficina del Censo de los EE. UU., Estimación de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (ACS) 2023, consultada en diciembre de 2024. [https://data.census.gov/table?q=s2503&g=040XX00US04\\$0500000](https://data.census.gov/table?q=s2503&g=040XX00US04$0500000).

"Justice Courts Evictions Filings by Fiscal Year," (2025). [Azcourts.gov](https://www.azcourts.gov), Rama Judicial de Arizona, <https://www.azcourts.gov/statistics/Interactive-Data-Dashboards/Justice-Court-Evictions>.