

# Condado de Graham

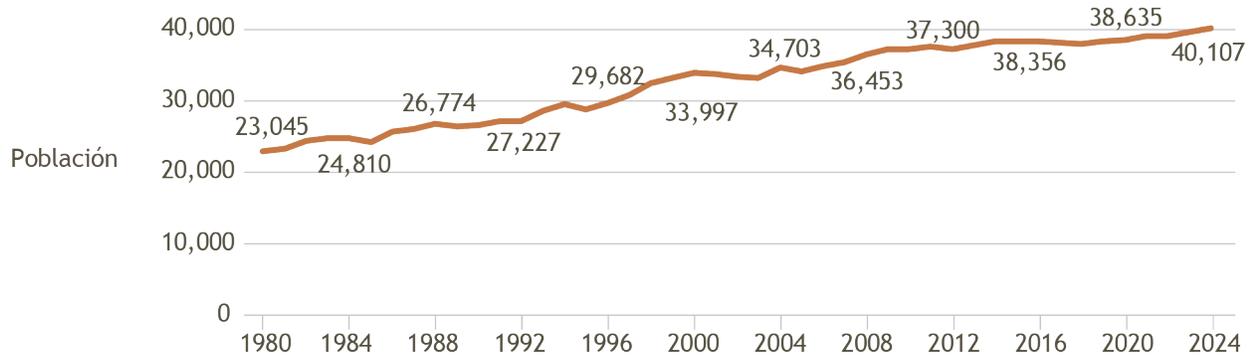
CAPITAL DEL CONDADO: **Safford** CIUDAD MÁS GRANDE: **Safford**

	<b>POBLACIÓN</b> <b>40,107</b> <i>13.º en el estado</i>	<b>HOGARES</b> <b>12,460</b> <b>VIVIENDAS</b> <b>13,941</b>	<i>Clasificación en el estado</i>		
			TASA DE PROPIETARIOS	74%	5.º
			RESIDENCIAS PRINCIPALES	78%	3.º
			INGRESO PROMEDIO DEL HOGAR	\$67,326	6.º
			DESALOJOS POR CADA 10,000 PERSONAS	13.2	13.º

## Población

La población del Condado de Graham ha crecido de forma constante a lo largo del tiempo, alcanzando un nuevo máximo de 40,107 habitantes en 2024, lo que lo convierte en el decimotercer condado más poblado del estado. En 2023, Graham registró 12,460 hogares, un aumento del 15.6% desde 2018, la tasa de crecimiento más rápida entre los condados de Arizona.

Cambio de población (1980-2024)

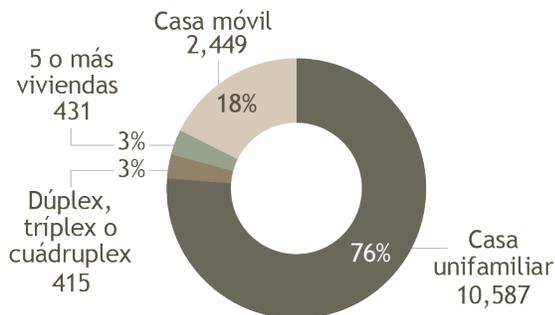


Fuente: AZ Office of Economic Opportunity, 2025

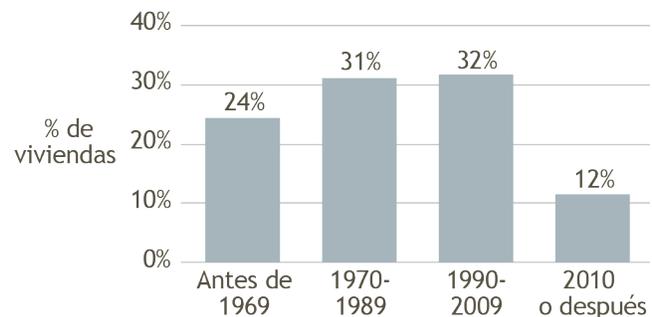
## Inventario de viviendas

Según las estimaciones de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (ACS) 2019-2023, el Condado de Graham contaba con 13,941 viviendas. La mayoría (76%) eran casas unifamiliares.<sup>1</sup> En 2024, de las 137 viviendas con permiso de construcción, todas excepto cuatro eran casas unifamiliares. Desde 2018, el condado aumentó en un 4% la cantidad de viviendas en su parque habitacional. Menos de la mitad (45%) de todas las viviendas fueron construidas desde 1990. Las estimaciones quinquenales de la ACS 2019-2023 indican que el 10% de las viviendas en el Condado de Graham estaban desocupadas.<sup>2</sup>

Inventario de viviendas (2019-2023)



Año de construcción



Fuente: ACS 5-Year Estimates

## Propiedad de vivienda

El Condado de Graham cuenta con más propietarios que inquilinos, con una tasa de propiedad del 74%, la quinta más alta del estado y superior al promedio estatal del 67%. En 2022, el 78% de todas las viviendas funcionaban como residencias principales, la tercera proporción más alta entre todos los condados del estado.

## Ingresos y costos

El ingreso promedio por hogar en el Condado de Graham fue de \$67,326, según las estimaciones de cinco años de la ACS 2019-2023, el sexto más alto del estado. Los propietarios ganaron más que los inquilinos, con un ingreso promedio de \$74,402 frente a \$57,810. El costo mensual promedio de la vivienda (incluidos los servicios) fue de \$930, el sexto más alto del estado. En 2023, los inquilinos pagaron un costo mensual promedio de \$890, el décimo más alto del estado. El valor típico de una vivienda en marzo de 2024 fue de \$269,541, un aumento del 27% desde 2018 (ajustado por inflación).<sup>3</sup> Ese valor representa el cuarto más bajo y el menor aumento entre los condados de Arizona. El Condado de Graham tiene la undécima tasa más alta de carga por costos del estado, con un 21% de los hogares destinando el 30% o más de sus ingresos a los costos de vivienda.

## Desalojos

En 2024 (año fiscal), se presentaron 53 desalojos en el Condado de Graham, lo que equivale a 13.2 por cada 10,000 personas, la tercera tasa más baja del estado. Desde 2018, las presentaciones de desalojos han disminuido un 35%.

Para obtener más información sobre el Condado de Graham y los demás condados de Arizona, visite el sitio web de **ARCHES** en: [morrisoninstitute.asu.edu/arches/state-housing](https://morrisoninstitute.asu.edu/arches/state-housing).

## Notas

1. Los márgenes de error en los datos de la ACS son altos en el condado debido a su baja población. Los porcentajes pequeños presentados en los gráficos de Inventario Habitacional y Año de Construcción de Viviendas deben interpretarse con precaución.
2. Definición de unidades habitacionales vacantes (viviendas): Una vivienda se considera vacante si nadie reside en ella de forma permanente, incluso si los ocupantes tienen su residencia habitual en otro lugar. Se incluyen las viviendas en construcción que ya cuentan con paredes exteriores, ventanas y pisos. Se excluyen las viviendas vacías al intemperie (por ejemplo, sin paredes o techo) o que no se utilizan principalmente como residencias (como las destinadas a actividades comerciales). "Definitions and Explanations," Oficina del Censo, Encuesta sobre Vacantes de Vivienda, <https://www.census.gov/housing/hvs/definitions.pdf>.
3. Calculado utilizando el Índice de Valor de Vivienda de Zillow (ZHVI), que mide el valor típico de una vivienda y los cambios del mercado en una región y tipo de vivienda determinados. Refleja el valor típico de las viviendas dentro del rango del percentil 35 al 65. Además, está suavizado y modificado estacionalmente. "ZHVI All Homes (SFR, Condo/Co-op) Time Series, Smoothed, Seasonally Adjusted (\$), by County," Zillow Housing Data, consultado en enero de 2025, <https://www.zillow.com/research/data/?msocid=3b31736dfb4e62cd18806790fa3163e7>.

## Fuentes

"Population Estimates," Oficina de Oportunidad Económica de Arizona, consultado en noviembre de 2024, <https://oeo.az.gov/population/estimates>.

"Table DP04: Selected Housing Characteristics," Oficina del Censo de los EE. UU., Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (ACS) de 5 años, 2023, consultada en diciembre de 2024. [https://data.census.gov/table/ACSDP5Y2023.DP04?q=dp04&g=040XX00US04\\$0500000](https://data.census.gov/table/ACSDP5Y2023.DP04?q=dp04&g=040XX00US04$0500000).

"Historic Property Records," Cotality (anteriormente CoreLogic), 2022. Los cálculos de ARCHES incluyen todas las propiedades residenciales (excluyendo las de propiedad corporativa).

"2024 Preliminary Annual," Encuesta de Permisos de Construcción de la Oficina del Censo, Permisos por CBSA (anteriormente Permisos por MSA), consultada en febrero de 2025. <https://www.census.gov/construction/bps/msamonthly.html>.

"Table S2503: Financial Characteristics," Oficina del Censo de los EE. UU., Estimación de 5 años de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (ACS) 2023, consultada en diciembre de 2024. [https://data.census.gov/table?q=s2503&g=040XX00US04\\$0500000](https://data.census.gov/table?q=s2503&g=040XX00US04$0500000).

"Justice Courts Evictions Filings by Fiscal Year," (2025). [Azcourts.gov](https://www.azcourts.gov), Rama Judicial de Arizona, <https://www.azcourts.gov/statistics/Interactive-Data-Dashboards/Justice-Court-Evictions>.